

**ESE HOSPITAL MARCO FIDEL SUÁREZ
INFORME TÉCNICO Y ECONÓMICO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

TIPO: MARCAR CON UNA X

COMPRAVENTA	()	SUMINISTRO	()
SERVICIOS TÉCNICOS	()	MANTENIMIENTO	()
ARRENDAMIENTO	()	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	(X)
OBRA CIVIL	()	OTROS ()	cual:

El Subgerente Administrativo y financiero de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez, de conformidad con lo señalado en el artículo 195 numeral 6 de la Ley 100 de 1993, la Resolución No. 5185 de 14 de diciembre de 2013, artículo 13 del Acuerdo No. 024 de 2025, capítulo IV numeral 4.2 de la Resolución No. 766 de 2025 y normas pertinentes de la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007, se procede a elaborar los presentes estudios previos para el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos, lavado, desinfección y análisis a tanques de almacenamiento de agua potable.

1. DEFINICIÓN TÉCNICA DE LA NECESIDAD

La ESE Hospital Marco Fidel Suárez es una institución pública prestadora de servicios de salud de mediana complejidad, que pertenece a la red pública hospitalaria del Departamento de Antioquia.

Debido a la necesidad imperiosa de garantizar la continuidad, seguridad y calidad en la prestación de los servicios de salud del hospital, asegurando el respaldo y el suministro ininterrumpido de agua potable ante eventuales contingencias, suspensiones o daños externos en la red del acueducto, además, para dar cumplimiento a las exigencias higiénico-sanitarias y normativas aplicables a las instituciones prestadoras de servicios de salud, se requiere la intervención técnica de los componentes mecánicos, eléctricos e hidráulicos del sistema de bombeo mediante mantenimientos preventivos y correctivos periódicos que prevengan fallas operativas catastróficas.

Adicionalmente, con el fin de mitigar los riesgos biológicos y asegurar que el agua almacenada sea apta para el consumo humano y los procesos clínicos, resulta obligatorio ejecutar el lavado, limpieza y desinfección de los tanques de reserva con una periodicidad trimestral, soportado bajo los análisis fisicoquímicos y microbiológicos que validen los estándares de calidad exigidos por la Resolución 1575 de 2007 y la Resolución 2115 de 2007.

Finalmente, dada la complejidad técnica de la infraestructura hidráulica hospitalaria, se hace indispensable contar con el acompañamiento permanente

y la asesoría de un profesional idóneo calificado durante la vigencia contractual, garantizando que todos los procesos se ejecuten bajo criterios estrictos de ingeniería, bioseguridad y la normatividad sanitaria vigente.

El presente contrato se encuentra contemplado dentro del Plan de Desarrollo 2024-2028 en la Línea 1: Gobernabilidad y sostenibilidad consciente, que busca entre otras cosas, la seguridad de los pacientes y usuarios brindando condiciones seguras dentro de las instalaciones de la ESE.

2. OBJETO

El objeto del presente proceso de contratación es: Prestación de servicios para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas mecánicos, eléctricos e hidráulicos de bombeo, así como el lavado, limpieza, desinfección y análisis fisicoquímicos y microbiológicos de los tanques de almacenamiento de agua potable, de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez en sus dos sedes.

2.1 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	CORRECTIVO		
1.1	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE NIQUÍA		
1.1.1	Cambio de ubicación de la válvula de llenado del tanque y cambio de termostatos	glb	1
1.2	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE AUTOPISTA		
1.2.1	Cambio de hidrowflow, incluye instalación y reparación de fuga en la red de conexión	glb	1
2	PREVENTIVO		
2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE Una vez cada 3 meses		
2.1	TANQUE AL LADO DE CAFETERÍA AT: Tanque existente en concreto y con pintura epóxica, de capacidad de 100.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3
2.2	TANQUE AL LADO DE RAMPA AT: Tanque existente en concreto y enchapado, de capacidad de 15.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3

2.3	TANQUE NIQUÍA: Tanque existente en concreto y enchapado, de capacidad de 19.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3
3	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS Y FÍSICOQUÍMICOS DE AGUA SEDE NIQUÍA Y AUTOPISTA		
3.1	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto		
3.1.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	6
3.1.2	NIQUÍA: ENSAYOS Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	3
3.2	ANÁLISIS FÍSICOQUÍMICO COMPLETO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto		
3.2.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	6
3.2.2	NIQUÍA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	3
3.3	ANÁLISIS DE FROTIS DE SUPERFICIES		

3.3.1	AUTOPISTA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	6
3.3.2	NIQUÍA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	3
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Cada 3 meses		
4.1.1	AUTOPISTA Y NIQUÍA: Mantenimiento trimestral mediante 1 visita programada cada tercer mes del semestre: incluye revisión en campo y en cada una de las sedes que contempla los equipos de presión. Se revisará el funcionamiento de los equipos, se emitirá un diagnóstico de lo encontrado y se hará pruebas hidráulicas que constaten el buen funcionamiento o cualquier tipo de falla que presenten los equipos. Se harán recomendaciones para el buen uso de los equipos. Se dispone de asistencia telefónica 24/7 y presencial dentro del tiempo del contrato cada vez que un equipo presente fallas en la operación. No incluye ni materiales ni mano de obra ante daños o fallas de los equipos	und	3

2.1.1. CLASIFICACIÓN UNSPSC

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
72151802	Servicio de refacción y reparación de componentes de maquinaria
76101500	Desinfección

2.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Para el desarrollo y ejecución del objeto aludido, corresponde al Contratista realizar las siguientes obligaciones especiales:

2.2.1. OBLIGACIONES GENERALES: contratista se obliga a cumplir con las siguientes obligaciones generales:

1. Suscribir juntamente con el supervisor, el acta de inicio una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
2. Acreditar su afiliación en calidad de contribuyente al Sistema General de Seguridad Social y encontrarse al día en los respectivos pagos, aportando para efectos del pago mensual que se cause con ocasión de la ejecución del presente contrato la copia del recibo o certificado de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y/o copia de la planilla en la cual se discriminen los pagos realizados al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales.
3. Presentar Informe de cumplimiento de la visita de mantenimiento preventivo y correctivo de cada uno de los equipos con la relación de las actividades realizadas y factura.
4. Garantizar la calidad de la prestación del servicio

2.2.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: El contratista se obliga a cumplir con las siguientes obligaciones específicas:

1. Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos para el sistema de bombeo de tanques, el lavado y las pruebas fisicoquímicas y microbiológicas requeridas según normativa.
2. Cumplir con las condiciones técnicas y comerciales exigidas en los estudios previos, términos de referencia y consignadas en la propuesta.
3. Atender las recomendaciones del Supervisor del contrato, siempre y cuando se ajusten al objeto contractual.
4. Aportar los equipos técnicos, herramientas especializadas, y los debidos elementos de protección personal e implementos de seguridad industrial que se requieran en el desarrollo del objeto contractual.
5. EL CONTRATISTA deberá reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de los trabajos o los bienes de la empresa que se vean afectados con la intervención de EL CONTRATISTA.
6. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.
7. Las demás que se consideren necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

2.2.3. OBLIGACIONES DE LA ESE HOSPITAL MARCO FIDEL SUÁREZ: La ESE se obliga a:

1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción.
2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos.

3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista.
4. Suministrar al CONTRATISTA la información y documentación necesaria para el cabal cumplimiento del contrato, facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo en la forma y oportunidad convenidas y coordinar al interior de sus dependencias y funcionarios lo necesario con la misma finalidad.
5. Permitir la visita del Contratista a sus instalaciones para cumplir con el objeto del contrato.
6. Disponer de una persona calificada para el recibo y verificación de las condiciones técnicas en el mantenimiento realizado.
7. Efectuar las retenciones de ley y de impuestos de acuerdo con las normas vigentes y a sus posteriores modificaciones.

3. ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA

3.1 PERSPECTIVA LEGAL

3.1.1 FUNDAMENTOS JURÍDICOS MODALIDAD DE SELECCIÓN.

La Junta Directiva de la Empresa Social del Estado Hospital Marco Fidel Suarez aprobó mediante Acuerdo No. 024 del 19 de diciembre de 2025 el Estatuto Contractual que regirá en la empresa conforme a lo ordenado por la ley 1438 de 2011 y la Resolución No. 005185 de 2013; y la Resolución No. 766 de 22 de diciembre de 2025, por medio de la cual se adoptó el Manual de Contratación que regirá en la ESE, que respecto a los formas y procesos de selección dispuso en el capítulo V lo siguiente:

"SELECCIÓN DE OFERENTES. El estatuto de contratación de la Empresa contempla diferentes modalidades de selección de sus futuros colaboradores, en cada uno de ellos se establecen los requisitos requeridos para tipificar adecuadamente cada uno de ellos:

MODALIDADES DE SELECCIÓN ACUERDO 024 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2025:

- a. Contratación de Directa
- b. Contratación por Medios Electrónicos - Subasta inversa
- c. Contratación de Menor cuantía
- d. Convocatoria pública
- e. Venta de bienes en subasta

En razón a la cuantía del contrato que se pretende celebrar se debe observar el procedimiento previsto para una contratación directa, en virtud de lo dispuesto en el capítulo V numeral 5.1 que reza:

"5.1 CONTRATACIÓN DIRECTA.

*Es una modalidad mediante el cual LA E.S.E. hace la selección del Contratista directamente sin necesidad de que lo anteceda un procedimiento de selección. A su vez esta modalidad se subdivide en: i) **Por la cuantía**, cuando su cuantía no sea superior a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes..."*

3.1.2 NATURALEZA DEL CONTRATO A CELEBRAR:

De conformidad con el marco normativo vigente en la ESE el contrato a celebrar se define como un contrato de Prestación de servicios para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas mecánicos, eléctricos e hidráulicos de bombeo, así como el lavado, limpieza, desinfección y análisis fisicoquímicos y microbiológicos de los tanques de almacenamiento de agua potable, de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez en sus dos sedes, de conformidad a su cuantía.

3.2. PERSPECTIVA COMERCIAL

3.2.1 VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO DE LA CONTRATACIÓN.

Para establecer el presupuesto para el presente contrato se proyectó el valor a cancelar durante el plazo del contrato, además se analizaron y ponderaron las siguientes variables las cuales tienen en cuenta los costos directos e indirectos asociados con el objeto contractual:

- El presupuesto oficial para el objeto a contratar cubre el plazo del contrato y los valores están ajustados a las condiciones del mercado.
- Se tuvieron en cuenta las obligaciones expresas a cumplir por el contratista

Una vez establecido el precio del servicio, se constató que la entidad dentro de su plan de desarrollo institucional tiene previsto la ejecución de este objeto a fin de cumplir con su misión y visión en términos de calidad y oportunidad.

3.2.2 ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL OFERENTE

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización:
Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

El sector al que pertenece el objeto a desarrollar es el terciario o de servicios. De acuerdo con la definición, en este sector están incluidas todas las actividades que sirven de apoyo a los sectores primario y secundario.

El concepto general de servicios incluye todas las actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarios para el funcionamiento de la economía, como por ejemplo el comercio, los servicios de educación, los restaurantes, los servicios profesionales, etc.

Se debe resaltar que este sector de servicios es uno de los principales empleadores en el país, con una tendencia en crecimiento, debido al crecimiento macroeconómico y la demanda en servicios como consultoría o asesoría.

La ESE Hospital Marco Fidel Suárez, requiere celebrar un contrato de prestación de servicios, bajo la modalidad de contratación directa, el costo del mismo varía dependiendo de la extensión del servicio y el nivel de idoneidad o de los productos o resultados exigidos.

3.3. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL.

El Contratista garantiza la capacidad de organización requerida para la correcta ejecución del contrato.

3.3.1 ORGANIZACIÓN TÉCNICA

El contratista deberá contar con la logística necesaria que requiere la prestación del servicio y el personal técnico y profesional con experiencia en el ramo.

3.4 PERSPECTIVA COMERCIAL

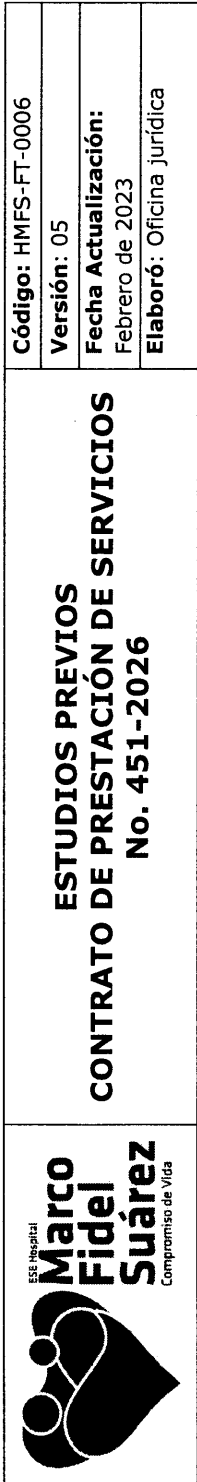
3.4.1 VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO DE LA CONTRATACIÓN.

La entidad ha podido identificar posibles oferentes en el mercado regional, nacional y extranjero, en especial en el sector privado con capacidad de proveer los bienes o servicios requeridos objeto del presente estudio, los cuales tienen la posibilidad de proporcionar al proceso contractual el suministro de los bienes o servicios que permitan cubrir la necesidad planteada en estos estudios previos.

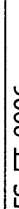
3.3.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

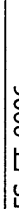
Al respecto la entidad adelanto el respectivo estudio económico consultando a comerciantes de la zona, de ser posible, que estuvieran en capacidad de ofertar los bienes y servicios con el fin de realizar un análisis de precios y costos de los elementos requeridos. Para lo cual presentaron cotizaciones con las que soportaron los análisis de precios del mercado así:

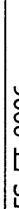
CONDICIONES TÉCNICAS				COTIZACIONES					
				SEILAM S.A.S.		ECOHEMICAL S.A.S.		NUESTRA URBE S.A.S.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	CORRECTIVO								
1.1	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE NIQUÍA								
1.1.1	Cambio de ubicación de la válvula de llenado del tanque y cambio de termostatos	glb	1	\$640.000	\$640.000	\$774.194	\$774.194	\$727.273	\$727.273
1.2	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE AUTOPISTA								
1.2.1	Cambio de hidroflew, incluye instalación y reparación de	glb	1	\$3.666.667	\$3.666.667	\$4.435.484	\$4.435.484	\$4.166.667	\$4.166.667

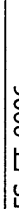


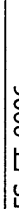
ESE Nariño Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006 Versión: 05 Fecha Actualización: Febrero de 2023 Elaboró: Oficina jurídica
---	---	---

 ESE Nariño Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006 Versión: 05 Fecha Actualización: Febrero de 2023 Elaboró: Oficina jurídica
---	---	---

 ESE Nariño Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006 Versión: 05 Fecha Actualización: Febrero de 2023 Elaboró: Oficina jurídica
---	---	---

 ESE Nariño Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006 Versión: 05 Fecha Actualización: Febrero de 2023 Elaboró: Oficina jurídica
---	---	---

 ESE Nariño Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006 Versión: 05 Fecha Actualización: Febrero de 2023 Elaboró: Oficina jurídica
---	---	---

 ESE Nariño Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006 Versión: 05 Fecha Actualización: Febrero de 2023 Elaboró: Oficina jurídica
---	---	---

[illegible]



ESE Hospital

Marco Fidel Suárez

Compromiso de Vida

ESTUDIOS PREVIOS

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización: Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

2.3	TANQUE NIQUÍA: Tanque existente en concreto y de capacidad de 19.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3	\$838.414,50	\$2.515.244	\$941.780,50	\$2.825.342	\$881.410,30	\$2.644.231
3	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS Y FÍSICOQUÍMICOS DE AGUA SEDE NIQUÍA Y AUTOPISTA								
3.1	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto								
3.1.1	AUTOPISTA: ENSAYOS de Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	6	\$117.958,60	\$707.752	\$131.569,20	\$789.415	\$125.151,20	\$750.907



ESE Hospital
Marco Fidel Suárez
Compromiso de Vida

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006
Versión: 05
Fecha Actualización:
Febrero de 2023
Elaboró: Oficina jurídica

3.1.2	NIQUÍA: ENSAYOS de Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	3	\$117.959	\$353.877	\$131.569,20	\$394.708	\$125.151,20	\$375.454
3.2	ANÁLISIS FISICOQUÍMIC O COMPLETO DE TIPO MUESTRA DE Agua de tanques y acueducto								
3.2.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	6	\$196.737	\$1.180.422	\$213.951,30	\$1.283.708	\$203.763,20	\$1.222.579



ESE Hospital

Marco Fidel Suárez

Compromiso de Vida

ESTUDIOS PREVIOS

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

No. 451-2026

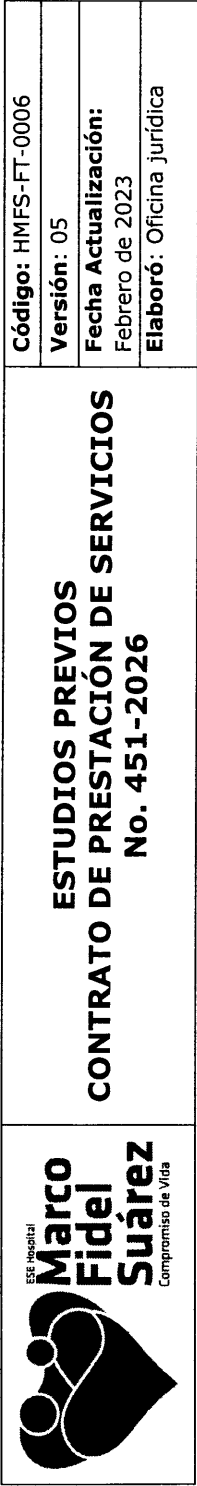
Código: HMFS-FT-0006

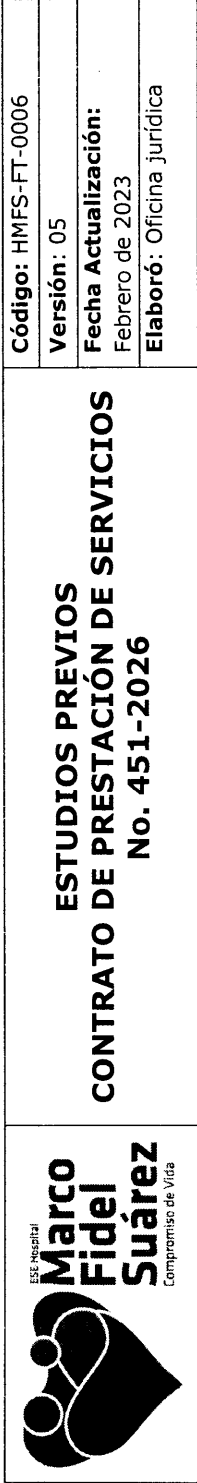
Versión: 05

Fecha Actualización: Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

3.2.2	NIQUÍA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	3	\$196.737	\$590.211	\$213.951,30	\$641.854	\$203.763,20	\$611.290
3.3	ANÁLISIS DE FROTIS DE SUPERFICIES								
3.3.1	AUTOPISTA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	6	\$58.931	\$353.586	\$64.087,50	\$384.525	\$61.035,60	\$366.214
3.3.2	NIQUÍA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de	und	3	\$58.931	\$176.793	\$64.088	\$192.263	\$61.035,60	\$183.107

[illegible]



ESE Nacahual Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006
	Versión: 05	Fecha Actualización: Febrero de 2023
	Elaboró: Oficina jurídica	

 ESE Nacahual Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0006
	Versión: 05	Fecha Actualización: Febrero de 2023
	Elaboró: Oficina jurídica	

Versión: 05

Fecha Actualización:

Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

	cualquier tipo de falla que los equipos. Se harán recomendaciones para el buen uso de los equipos. Se dispone de asistencia telefónica 24/7 y presencial dentro del tiempo del contrato cada vez que un equipo presente fallas en la operación. No incluye ni materiales ni mano de obra ante daños o fallas de los equipos						
		SUBTOTAL	\$29.570.629	SUBTOTAL	\$33.123.377	SUBTOTAL	\$31.259.651
		IVA	\$5.618.420	IVA	\$6.293.442	IVA	\$5.939.334
		TOTAL	\$35.189.049	TOTAL	\$39.416.819	TOTAL	\$37.198.985

El presupuesto oficial para cada objeto a contratar corresponde a valores en condiciones de mercado, considerando tarifas reguladoras en las normas sobre la materia. Por lo que los interesados aceptan condiciones prefijadas en la formulación de la propuesta de contenido económico que se publique para cada objeto contractual.

3.5. PERSPECTIVA DEL ANÁLISIS DEL RIESGO

3.5.1 ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN ATENDER EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 024 de 2025 aprobado por la Junta Directiva, el capítulo IV numeral 4.2.6 de la Resolución No. 766 de 2025, y la Resolución No. 005185 de 2013, en el cuadro siguiente la ESE Hospital Marco Fidel Suárez presenta la estimación, tipificación y asignación de los riesgos del presente contrato de prestación de servicios:

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	CALIFICACIÓN	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN
1	GENERAL	INTERNA	PLANEACIÓN	OPERACIONAL	Las condiciones específicas previstas por la ESE para la ejecución del contrato, como valor y plazo no son suficientes para la correcta ejecución del contrato	Modificaciones presupuestales y prórrogas al contrato suscrito	3	2	5	Medio	CONTRATISTA O ESE
2	GENERAL	INTERNA	SELECCIÓN	OPERACIONAL	Cuando durante el desarrollo del proceso de selección deba revocarse el mismo por no ser conveniente su adjudicación.	Revocatoria del Proceso	1	1	2	Bajo	ESE
3	GENERAL	EXTERNA	CONTRATACIÓN	OPERACIONAL	No firmarse el contrato por el hecho de sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades del contratista	Selección de nuevo contratista	1	1	2	Bajo	ESE

ESTUDIOS PREVIOS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización:
Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

4	GENERAL	EXTERNA	CONTRATACIÓN	OPERACIONAL	El contratista no presente o presente tardíamente las garantías requeridas en el contrato	Requerir al contratista por incumplimiento o de las obligaciones	2	2	4	Bajo	CONTRATISTA
5	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	ECONÓMICO	No entrega de insumos necesarios para desarrollar las actividades específicas del contrato	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo	2	2	4	Bajo	CONTRATISTA
6	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	SOCIAL	Paros, huelgas, actos terroristas, y hechos similares que tengan impacto en la ejecución del contrato	Retrasos en la ejecución del contrato	2	2	4	Bajo	CONTRATISTA Y ESE
7	GENERAL	INTERNA O EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Suspensiones y/o prórrogas del plazo de ejecución contractual, por causas no imputables al contratista.	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo	3	2	5	Medio	CONTRATISTA Y/O ESE
8	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Demora en la entrega de la información por parte de terceros, necesaria para el cumplimiento del objeto contractual	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo	2	4	6	Alto	CONTRATISTA

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización:

Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

9	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Posible riesgo sobre el hecho de sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades del contratista	Terminación del contrato	1	4	5	Medio	ESE
10	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Incumplimiento del contratista de las obligaciones suscritas en el contrato, por hechos ajenos a la entidad	Imposición de multas y sanciones	3	3	6	Alto	CONTRATISTA
11	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	REGULATORIA	Cambios en la normativa que modifique o imponga nuevas obligaciones al contratista	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor de este	1	1	2	Bajo	CONTRATISTA Y ESE
12	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Retrasos en la liquidación del contrato por no existir mutuo acuerdo entre las partes	Liquidación unilateral o solicitud de liquidación judicial	2	2	4	Bajo	CONTRATISTA Y/O ESE
13	GENERAL	EXTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Riesgo de enfermedad o accidente laboral: Referente a las enfermedades o accidentes laborales que puedan surgir en el desarrollo del contrato de prestación de servicios profesionales	Afectación del servicio. Posibles reclamaciones del contratista.	3	2	5	Medio	CONTRATISTA

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización:
Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

14	GENERAL	INTERNA	EJECUCIÓN	OPERACIONAL	Inadecuado manejo de la información a la cual tiene acceso el contratista.	Mal uso de la información, afectación de la imagen de la entidad contratante.	2	2	4	Bajo	CONTRATISTA Y/O ESE
----	---------	---------	-----------	-------------	--	---	---	---	---	------	---------------------

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

La ESE Hospital Marco Fidel Suárez, ha estimado el presupuesto oficial para el presente contrato en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$35.189.049)**, IVA incluido.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO antes de IVA	VALOR PARCIAL antes de IVA
1	CORRECTIVO				
1.1	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE NIQUÍA				
1.1.1	Cambio de ubicación de la válvula de llenado del tanque y cambio de termostatos	glb	1	\$640.000	\$640.000
1.2	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE AUTOPISTA				
1.2.1	Cambio de hidroflew, incluye instalación y reparación de fuga en la red de conexión	glb	1	\$3.666.667	\$3.666.667
2	PREVENTIVO				
2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE Una vez cada 3 meses				
2.1	TANQUE AL LADO DE CAFETERÍA AT: Tanque existente en concreto y con pintura epóxica, de capacidad	und	3	\$3.832.752	\$11.498.256

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización:

Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

	de 100.000 litros cada celda de almacenamiento				
2.2	TANQUE AL LADO DE RAMPA AT: Tanque existente en concreto y enchapado, de capacidad de 15.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3	\$783.972	\$2.351.916
2.3	TANQUE NIQUÍA: Tanque existente en concreto y enchapado, de capacidad de 19.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3	\$838.414,50	\$2.515.244
3	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS Y FISICOQUÍMICOS DE AGUA SEDE NIQUÍA Y AUTOPISTA				
3.1	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto				
3.1.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	6	\$117.958,60	\$707.752
3.1.2	NIQUÍA: ENSAYOS Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	3	\$117.959	\$353.877
3.2	ANÁLISIS FISICOQUÍMICO COMPLETO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto				
3.2.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en	und	6	\$196.737	\$1.180.422

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006

Versión: 05

Fecha Actualización:

Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

	laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total				
3.2.2	NIQUÍA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	3	\$196.737	\$590.211
3.3	ANÁLISIS DE FROTIS DE SUPERFICIES				
3.3.1	AUTOPISTA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	6	\$58.931	\$353.586
3.3.2	NIQUÍA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	3	\$58.931	\$176.793
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Cada 3 meses				
4.1.1	AUTOPISTA Y NIQUÍA: Mantenimiento trimestral mediante 1 visita programada cada tercer mes del semestre: incluye revisión en campo y en cada una de las sedes que contempla los	und	3	\$1.845.302	\$5.535.906

ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026

Código: HMFS-FT-0006
Versión: 05
Fecha Actualización: Febrero de 2023
Elaboró: Oficina jurídica

equipos de presión. Se revisará el funcionamiento de los equipos, se emitirá un diagnóstico de lo encontrado y se hará pruebas hidráulicas que constante el buen funcionamiento o cualquier tipo de falla que presenten los equipos. Se harán recomendaciones para el buen uso de los equipos. Se dispone de asistencia telefónica 24/7 y presencial dentro del tiempo del contrato cada vez que un equipo presente fallas en la operación. No incluye ni materiales ni mano de obra ante daños o fallas de los equipos				
SUBTOTAL				\$29.570.629
IVA				\$5.618.420
TOTAL				\$35.189.049

La ESE pagará al Contratista el valor del contrato dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la factura y/o cuenta de cobro, previa entrega de la certificación de prestación del servicio a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales.

5. PRESUPUESTO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

La contratación que sustenta los presentes estudios y documentos previos está respaldada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1178 de 26/06/2026, según el detalle que se resume a continuación:

RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR
2.1.2.02.02.005.501	MANTENIMIENTO SERVICIOS PLANTA FÍSICA	\$35.189.049

6. DURACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El plazo oficial para la ejecución del contrato será de CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO sin exceder el 31 de diciembre de 2026 y se inicia a partir de la fecha que se indique en el Acta de Inicio, la cual será suscrita entre la ESE, el Contratista y la supervisión que se designe.

7. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El lugar de ejecución del contrato será en la ESE Hospital Marco Fidel Suárez.

8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

En virtud de lo previsto en el numeral 4.2.7 del capítulo IV del Manual de Contratación adoptado por la Resolución No. 766 de 2025, atendiendo a la naturaleza del riesgo vinculado con el presente contrato se exigirá que el Contratista dentro de los Cinco (5) días siguientes a la suscripción del Contrato, presente para aprobación de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez una Garantía Única de Cumplimiento de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, figurando como asegurado la ESE Hospital Marco Fidel Suárez con Nit. 890.985.703 - 5 y como afianzado el Contratista, previo el cumplimiento de requisitos allí previstos.

8.1. CLASES DE GARANTÍAS

- 8.1.1.** Contrato de seguro contenido en una póliza.
- 8.1.2.** Patrimonio autónomo.
- 8.1.3.** Garantía Bancaria.

8.2. EXCLUSIONES

La Entidad Estatal solamente admitirá las siguientes exclusiones, en el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de los contratos que suscriba, y cualquier otra estipulación que introduzca expresa o tácitamente exclusiones distintas a estas, no producirá efecto alguno:

- 8.2.1.** Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima.
- 8.2.2.** Daños causados por el contratista a los bienes de la Entidad Estatal no destinados al contrato.

8.2.3. Uso indebido o inadecuado o falta de mantenimiento preventivo al que está obligada la Entidad Estatal.

8.2.4. El deterioro normal que sufran los bienes entregados con ocasión del contrato garantizado como consecuencia del transcurso del tiempo.

8.3 INAPLICABILIDAD DE LA CLÁUSULA DE PROPORCIONALIDAD.

En el contrato de seguro que ampara el cumplimiento, la compañía de seguros no puede incluir la cláusula de proporcionalidad y tampoco otra cláusula similar en el sentido de que el valor asegurado ampara los perjuicios derivados del incumplimiento total del contrato garantizado, pero frente a un incumplimiento parcial, la compañía de seguros solamente paga los perjuicios causados en proporción al incumplimiento parcial de la obligación garantizada. La inclusión de una cláusula en ese sentido no producirá efecto alguno.

8.4 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:

Dentro de los Cinco (5) días siguientes a la suscripción del Contrato, el Contratista deberá presentar para aprobación a la ESE Hospital Marco Fidel Suárez una Garantía Única de Cumplimiento de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, figurando como asegurado la ESE Hospital Marco Fidel Suárez con Nit. 890.985.703 - 5 y como afianzado el Contratista, previo el cumplimiento de requisitos allí previstos, en todo caso deberá garantizar las siguientes coberturas:

Amparos:

GARANTÍA	PORCENTAJE	VIGENCIA
Cumplimiento	Equivalente al 20% del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más
Calidad del servicio	Equivalente al 20% del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Equivalente al 20% del valor del contrato	Deberá tener una vigencia de un (1) año contado a partir del recibo definitivo y puesta en operación de los bienes

9. INDEMNIDAD DE LA ENTIDAD

El CONTRATISTA mantendrá indemne a LA ESE contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por culpa o negligencia del

**ESTUDIOS PREVIOS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026**

Código: HMFS-FT-0006

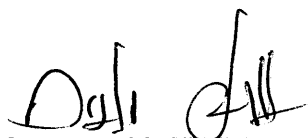
Versión: 05

Fecha Actualización:
Febrero de 2023

Elaboró: Oficina jurídica

CONTRATISTA, de las de sus subcontratistas o dependientes Se consideran como hechos imputables al CONTRATISTA todas las acciones u omisiones de su personal y de sus subcontratistas y proveedores y del personal al servicio de cualquiera de ellos, los errores y defectos de los bienes, trabajos y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Bello, 12 de junio de 2026



DIANA CRISTINA ECHEVERRI PÉREZ
Subgerente Administrativo Y Financiero